

所在地	愛知県名古屋市西区城西三丁目
最寄り駅	地下鉄鶴舞線浅間町徒歩8分・浄心駅徒歩6分 市バス西区役所前徒歩2分(名古屋駅行き) 市バス樋ノ口町2丁目徒歩6分(栄行き)
入居定員	13名(13室)
入居条件	社会人男女
ネット環境	光LAN回線(個室に有線LANポート(VLAN)、共用部に無線LAN)
共用設備	キッチン、ダイニング、リビング(2室)、シャワー(2室)、トイレ(3室)、業務用冷蔵庫(846L)、 冷凍庫(166L)、洗濯機(2台)、テレビ(1台)、顕熱交換式第一種換気システム、屋上二つ
個室設備	クローゼットスペース、エアコン、照明、カーテン、ベッド(希望があれば)、 顕熱交換式第一種換気システム
敷地内設備	駐輪場(屋根つき、一人一台まで無料)、バイク置き場(有料)、 駐車場(有料)、物干しスペース、専用庭(200㎡位)、自動販売機
その他	敷地内、建物内、屋上は禁煙 ランニングコースに最適! 名古屋城のお堀まで400m



個室の情報

Private room

床はカラムツの無垢材で、壁と天井は白い塗装の個室です。LT城西内のゆったりとした空間に分散して個室が配置されています。広さは全室同じ6.5畳、設備も全室同様で、共益費は10,000円です。

■ 個室情報一例

部屋番号	階	向き	賃料
1	1	北西角	60,000
4	1	南	58,000
7	2.5	西	60,000



運営管理者

Facility manager

社会人が、新たな人脈を築く、
快適で、刺激に富んだ
シェア住居を

有限会社デクーンは、フライフィッシング・ウェアを企画・販売する会社を母体としています。趣味の野外活動での良質なウェアを長年に渡り提案して参りました。新たな分野ではありますが、遊び心溢れる生活空間を提案します。社会人が、仕事の人間関係とはひと味違う、新たな人脈を築く、快適で、刺激に富んだシェア住居を企画し提供致します。自分とは違う生活環境で育ってきた人達と、適度な距離感で、刺激し合いながらも、楽しく暮らしてみませんか?



有限会社デクーン
〒466-0035 愛知県名古屋市昭和区松風町2-15-3
<http://d-flat-nagoya.com>

入居のながれ

Moving into Share house



- 1 見学…下記へお問い合わせください。見学は予約制です。約一時間半で建物内外をご案内いたします。
- 2 入居審査…入居希望の場合、運営管理者宛に入居希望のメールお送りください。LT城西での暮らしについての詳しい説明と入居審査をいたします。お部屋の希望、入居時期の希望、調整も承ります。
- 3 契約・振込…契約書他を郵送させていただきます。必要事項を記入し、必要書類と共に返送、敷金(一ヶ月分)と当月分の家賃・共益費(共に入居日より日割り)をお振り込みください。
- 4 引越し…引越し当日も運営管理者が立ち会います。

見学について

Visit to Share house

完全
予約制

見学は随時、平日・土日ともに受付は10時から16時半まで。運営管理者がご案内いたします。下記よりお申し込みください。

見学ご希望の際は、①お名前、②フリガナ、③年齢、④現住所、⑤職業・業種、⑥E-mail、⑦携帯電話番号、⑧都合の良い連絡時間、⑨見学希望日時をお伝えください。

お申し込み
お問い合わせ

TEL.090-1832-3937
E-Mail sakura.wa.saitaka@gmail.com

web

「LT城西へようこそ」
<http://lt-josai.com>
建物の詳細はこちら!

「シェアハウス」という暮らし方をご存知ですか？
ドラマや小説などで、赤の他人同士が
みんなでワイワイ料理を作ったり
恋バナで盛り上がったたり、
まさに生活を「シェア」して暮らしている
あの住まいのことです。

「LT城西」は
そんなステキな暮らしができるよう
様々な「仕掛け」をちりばめた、
新築「シェアハウス」です。

“ただいま”、“おかえり”がある、みんな暮らし。

「LT城西」は、一つの家に他人同士の「13人」が集まって暮らす「シェアハウス」です。

Share house D-FLAT [LT josai]



Parking

自転車で名古屋駅も栄も通勤
圏内。自転車置き場も屋根付
きだから雨でも安心。車とバイク
の駐車場も完備。

Washroom

白を基調にまとめた清潔感あふれる
洗面室。個人用の収納スペース
もあるから便利。



Garden

家庭菜園などが出来る広い庭には、
ブルーベリー、ジュンベリー、レモン、
カリンの木が。

Dining room

4人がけのブレイクファースト
エリアと、10人がけのメイン
ダイニングエリア。パーティー
の時は二つのテーブルをつ
なげて。



1F Living Room

一階リビングエリアでは、HDD付き
のテレビ。みんなでゆったりソファ
に座り映画を楽しむ。

メインのダイニングエリア、窓際の明るいキッチン、
落ち着いたソファエリアやラグスペース。「LT城西」
は、個室を立体的に配置し、それをつなぐ共用部を3
次元的に展開する、表情豊かな新築シェアハウスで
す。周囲に高い建物がなく、30もの窓からいつでも
陽の光が入って来ます。また、建物は木造で高気密・

高断熱。換気システムで効率的に熱交換を行いま
がらいつも新鮮な空気が入り、高性能フィルタで花
粉もシャットアウト。エアコンに頼らず、過ごしやす
い室内環境に設計しています。
地球に優しい暮らし方のシェアハウスだからこそ、
エコにこだわり、環境にも住人にも優しい建物に。

Passage

ラグが敷いてある二階リ
ビングエリアは、一階のリ
ビングが見下ろせる吹き
抜け空間。

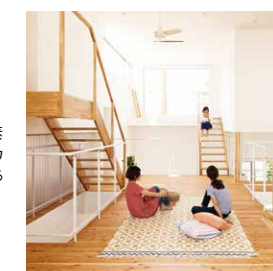


Garden

80年前からここにある石畳と踏み
石を再利用。

2F Living

みんなのおしゃべりも素
足でリラックス。床板のカ
ラマツの無垢板が気持ち
いい。



Kitchen

大容量の冷蔵庫に、ガスとIH
の両方完備したコンロ。広くて
光の沢山入る明るいキッチン
で、みんなでわいわい料理を。

Entrance

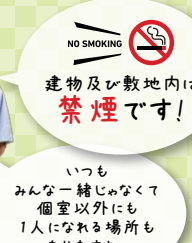
玄関ドアは銀色に輝く扉。
中に入ると、傘立てと広い収納
スペースが。



シェアハウス向きの人とは？

シェアハウスは「異文化交流」です。自分とは価値
観が違うことを理解して、お互いの生活を尊重でき
ることが大切です。それにはまず汚したらキレイにす
るなど、誰かに頼らず自分のことを自分で行うことが
重要。また他人との共同生活なので「コミュニケー
ション能力」はとくに必須！ 自分の考えをきちんと伝
え、相手の考えを理解できることで、お互いに気持ち
よく暮らすことができます。誰かが使ったトイレや、

浴室に抵抗がある人にはオススメできません。シェア
ハウスは「他人との共同生活を楽しむ」家です。
最後に「ルールを守ること」をお願いしています。
共用部使用、プライバシーなど、みんなが気持ち良
く住むために文章化されたルールがあります。でも難
しく考えることはありません。おらかな気持ちで、前向
きにLT城西での暮らしを楽しんでください。まずは
見学から！お気軽にどうぞ。



こんなイベントも
開催中♪